

Департамент по культуре Томской области
областное государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение
«Томский музыкальный колледж имени Э. В. Денисова»



«СОГЛАСОВАНО»

Председатель профкома студентов
ОГАПОУ «ТМК имени Э. В. Денисова»
/С.Е. Осокина/
«09» 2021 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ОГАПОУ «ТМК имени Э. В. Денисова»
/М.П. Смирнова/
«09» 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Данное положение составлено в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ, Законом Томской области «Об отдельных вопросах обеспечения граждан на отдых на территории Томской области» от 29.12.2020 № 177-ОЗ, письмом Министерства образования и науки РФ от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», Уставом ОГАПОУ «ТМК имени Э. В. Денисова», иными нормативными правовыми актами.

1.2. Студенческое общежитие ОГАПОУ «ТМК имени Э. В. Денисова» (далее по тексту - Колледж) предназначается для размещения иногородних студентов на период обучения, слушателей подготовительных отделений, абитуриентов, студентов заочной формы обучения, других лиц (далее - проживающие) в соответствии с положениями законодательства РФ.

1.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Колледж по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии ОГАПОУ «ТМК имени Э. В. Денисова» на общих основаниях с российскими гражданами.

1.4. В отдельных случаях администрация Колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих на территории города Томск.

1.5. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха.

1.6. Студенческое общежитие Колледжа содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и иной, приносящей доход деятельности Колледжа.

1.7. В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.).

1.8. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.9. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на начальника отдела материально-технического снабжения ОГАПОУ «ТМК имени Э.В. Денисова» и воспитателя общежития.

1.10. Проживающие в общежитии заключают с администрацией Колледжа договор найма жилого помещения.

1.11. В связи с отсутствием в общежитии ОГАПОУ «ТМК имени Э.В. Денисова» жилого фонда в изолированных подъездах, секциях, этажах, комнаты в общежитии семейным студентам не предоставляются.

1.12. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством РФ, не допускается.

1.13. Право на первоочередное вселение в студенческое общежитие имеют лица, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на

Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2. ЗАСЕЛЕНИЕ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ

2.1. Размещение студентов (иных лиц) производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Положением и с соблюдением установленных санитарных норм.

2.2. Вселение студентов и других лиц осуществляется только на основании договора найма жилого помещения. Право на проживание в общежитии закрепляется за студентом на весь период обучения в Колледже. Комната (койко-место) закрепляется за проживающим, как правило, на весь период обучения.

2.3. При невозможности проживания в общежитии (комнате) вследствие аварии (иных обстоятельств, в том числе чрезвычайных) переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации Колледжа и профсоюзной организации студентов, а переселение из одной комнаты в другую – по согласованию с воспитателем общежития, администрацией Колледжа.

2.4. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется совместным решением администрации Колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2.5. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется воспитателем общежития. В период отсутствия воспитателя общежития (отпуска, болезни, пр.); организацию регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляет социальный педагог.

2.6. Несовершеннолетние абитуриенты могут размещаться в общежитии на период сдачи вступительных экзаменов с одним из родителей (законных представителей). Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в течение двух дней с даты подтверждения апелляционной комиссией правильности неудовлетворительной оценки, не прошедшие по конкурсу в Колледж, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

2.7. Студенты, обучающиеся по заочной форме обучения на период сдачи экзаменационных сессий и государственной итоговой аттестации могут размещаться в студенческом общежитии при наличии свободных мест с оплатой на условиях, устанавливаемых администрацией Колледжа в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.8. Иногородние студенты, обучающиеся на платной основе, заселяются в общежитие при наличии свободных мест после заселения студентов, обучающихся на бюджетной основе.

2.9. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием

в полном объеме.

2.10. При отчислении из Колледжа (в том числе по его окончании) проживающие освобождают занимаемое место в общежитии течение трех суток в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Положением и условиями Договора найма жилого помещения.

2.11. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с проживающих ежемесячно не позднее 01 числа следующего месяца, следующего за расчетным, за все время проживания, на основании квитанции выданной в бухгалтерии Колледжа, в том числе период каникул.

При выезде проживающих в каникулярный период плата за коммунальные услуги (электро-, водоснабжение и тепло) и другие дополнительные услуги не взимается.

2.12. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа лиц, указанных в пункте 1.14. настоящего Положения.

2.13. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, цена, объем и качество предоставления которых установлены соответствующим Положением. Размер и порядок оплаты оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором.

2.14. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся в соответствии с действующим законодательством РФ, с учетом мнения профсоюзной организацией студентов (студенческого совета общежития) и администрации Колледжа

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в общежитии весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия воспитателя, администрации Колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, секциях;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и коммунальные услуги, иные платежи;
- неукоснительно выполнять положения заключенного Договора найма жилого

помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным Договором;

3.3. Проживающие в общежитии на добровольной и безвозмездной основе привлекаются студенческим советом общежития, во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематических генеральных уборок помещения общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения, с соблюдением правил охраны труда.

3.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного, общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.5. Категорически запрещается появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также хранить, употреблять и продавать алкоголь и наркотические вещества.

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА И СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих в общежитии, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником отдела материально-технического снабжения ОГАПОУ «ТМК имени Э.В. Денисова» и воспитателем общежития.

4.2. Администрацией Колледжа в общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации и проведения внеучебной и культурно-массовой работы. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- по мере возможности осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно

принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4.3. Воспитатель студенческого общежития обязан обеспечить:

- вселение проживающих в студенческое общежитие на основании договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учет и доведение до администрации Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить соответствующие инструктажи и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

Воспитатель студенческого общежития:

- вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

4.4. Воспитатель студенческого общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими в студенческом общежитии.

5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

5.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Колледжа.

5.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост секций,

организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и мелкий ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

5.3. Студсовет общежития совместно с администрацией Колледжа и общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на период обучения.

5.4. Со Студсоветом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения в другое студенческого общежития по инициативе администрации;
- меры дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

5.5. Администрация Колледжа вправе морально и материально поощрять членов Студсовета общежития за инициативную, активную и результативную работу.

5.6. В каждой секции общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста секции в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студсовета, администрации Колледжа и общежития.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ОГАПОУ «ТМК имени Э.В. Денисова» (далее - Колледж), являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.3. Жилые помещения в общежитии Колледжа, закрепленные за ним на праве безвозмездного пользования, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов) на период их очного обучения, а также для временного проживания иных лиц, указанных в Разделе 2 Положения.

2 Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.2. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Колледжа на заселение студентов, зачисленных на 1-й курс, формируется на основании официального списка за подписью членов приемной комиссией и личных заявлений студентов.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой - у воспитателя Колледжа, на которого возлагается учет, регистрация таких договоров и контроль за их реализацией.

2.3. Вселение в общежитие производится воспитателем студенческого общежития на основании Договора найма жилого помещения, справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.4. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии, о чем делается отметка в соответствующем журнале и в Договоре найма жилого помещения.

Инструктаж проводится воспитателем студенческого общежития.

2.5. Размер и порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии и порядок ее внесения устанавливается в соответствии с законодательством РФ и указывается в Договоре найма жилого помещения.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся (иных лиц) за все время их проживания и период каникул; при выезде проживающих в каникулярный период, плата за коммунальные услуги (электро-, водоснабжение и тепло и др.), дополнительные услуги не взимается.

2.7. В случае расторжения Договора найма жилого помещения по

вышеуказанным основаниям, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое жилое помещение (койко-место) в общежитии, сдав его воспитателю по акту приема-передачи в чистом виде, а также весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение, пропуск;
- о лицах, не работающих и не обучающихся в Колледже, охраной общежития в специальном журнале делается запись с указанием реквизитов документа, удостоверяющего личность гостя.

3.3. Вынос материальных ценностей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного воспитателем общежития. При вносе материальных ценностей происходит их регистрация воспитателем общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией Колледжа.

3.6. Лицам, выселенным из общежития по любым основаниям, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в общежитии весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения настоящих Правил внутреннего распорядка и Договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- обращаться к воспитателю общежития с просьбами о своевременном ремонте, бесплатной замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- вносить предложения администрации Колледжа о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия воспитателя, администрации Колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга и др.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- неукоснительно выполнять условия заключенного Договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, коммунальные услуги, и иные виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию, тепло и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором найма жилого помещения;
- при входе в общежитие предъявлять охране общежития документ, удостоверяющий личность, пропуск предоставляющие право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения воспитателя общежития или администрации Колледжа;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- с 23.00 до 07.00 выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- с 23.00 до 07.00 пользование телевизорами, аудио и другой техникой, громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

Категорически запрещается курение (в том числе электронных сигарет) во всех помещениях общежития; хранение, употребление, продажа алкоголя, табачных изделий, наркотических веществ; появление в общежитии в нетрезвом состоянии (алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения), употребление (распитие) и хранение спиртных напитков, в том числе слабоалкогольных.

6. Обязанности администрации Колледжа и общежития

6.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся (иных лиц) местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании информировать обучающихся о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять условия Договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с установленными нормами, санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, тепло- и водоснабжения общежития;
- обеспечить ежедневный контроль за помещениями общежития с целью выявления недостатков в их эксплуатации и санитарном содержании и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

7. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Колледжа.

7.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и мелкий ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации Колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.3. Студсовет общежития совместно с администрацией Колледжа разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на период обучения.

7.4. Со Студсоветом общежития обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации Колледжа;
- меры дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим в общежитии;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

7.5. Администрация Колледжа вправе морально и материально поощрять членов Студсовета общежития за инициативную, активную и результативную работу.

7.6. В каждой секции общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста секции в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студсовета, администрации Колледжа и общежития.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению воспитателя общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом Колледжа и Правилами внутреннего распорядка.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Колледжа.

8.2. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

8.3. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Колледжа с расторжением Договора найма жилого помещения в общежитии.

8.4. На основании вступившего в силу судебного решения, проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;

- б)разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в)отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г)систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д)невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е)отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического, токсического опьянения;
- з)хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Колледжа;
- л) иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ОГАПОУ «ТМК имени Э.В. Денисова» в случаях:

- расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в Договоре найма жилого помещения;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине академической неуспеваемости;
- при отчислении обучающихся из Колледжа за нарушение настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.